

**TABELA DE VENDAS | CONSÓRCIO DE IMÓVEIS YAMAHA**

Plano de 216 meses com 600 participantes.

Opções de pagamento em 100, 120, 150 e 172 meses.

**GRUPO Nº 10.001**

Limite para venda | Vencimento: **16/12/2022**

Data da Assembleia: **21/12/2022**



Descrição do bem	Crédito	Prazo: 100 meses PARCELAS	Prazo: 120 meses PARCELAS	Prazo: 150 meses PARCELAS	Prazo: 172 meses PARCELAS
IMÓVEL 150	R\$ 150.000,00	R\$ 1.780,32	R\$ 1.523,85	R\$ 1.239,27	R\$ 1.105,19
IMÓVEL 160	R\$ 160.000,00	R\$ 1.899,00	R\$ 1.625,44	R\$ 1.321,88	R\$ 1.178,87
IMÓVEL 170	R\$ 170.000,00	R\$ 2.017,69	R\$ 1.727,03	R\$ 1.404,50	R\$ 1.252,55
IMÓVEL 180	R\$ 180.000,00	R\$ 2.136,38	R\$ 1.828,62	R\$ 1.487,12	R\$ 1.326,23
IMÓVEL 190	R\$ 190.000,00	R\$ 2.255,07	R\$ 1.930,21	R\$ 1.569,74	R\$ 1.399,91
IMÓVEL 200	R\$ 200.000,00	R\$ 2.373,76	R\$ 2.031,80	R\$ 1.652,35	R\$ 1.473,59
IMÓVEL 210	R\$ 210.000,00	R\$ 2.492,44	R\$ 2.133,39	R\$ 1.734,97	R\$ 1.547,27
IMÓVEL 220	R\$ 220.000,00	R\$ 2.611,13	R\$ 2.234,98	R\$ 1.817,59	R\$ 1.620,95
IMÓVEL 230	R\$ 230.000,00	R\$ 2.729,82	R\$ 2.336,57	R\$ 1.900,21	R\$ 1.694,63
IMÓVEL 240	R\$ 240.000,00	R\$ 2.848,51	R\$ 2.438,16	R\$ 1.982,83	R\$ 1.768,31
IMÓVEL 250	R\$ 250.000,00	R\$ 2.967,20	R\$ 2.539,75	R\$ 2.065,44	R\$ 1.841,99
IMÓVEL 260	R\$ 260.000,00	R\$ 3.085,88	R\$ 2.641,34	R\$ 2.148,06	R\$ 1.915,67
IMÓVEL 270	R\$ 270.000,00	R\$ 3.204,57	R\$ 2.742,93	R\$ 2.230,68	R\$ 1.989,35
IMÓVEL 280	R\$ 280.000,00	R\$ 3.323,26	R\$ 2.844,52	R\$ 2.313,30	R\$ 2.063,03
IMÓVEL 290	R\$ 290.000,00	R\$ 3.441,95	R\$ 2.946,11	R\$ 2.395,91	R\$ 2.136,71
IMÓVEL 300	R\$ 300.000,00	R\$ 3.560,63	R\$ 3.047,70	R\$ 2.478,53	R\$ 2.210,39

**SUA CASA,  
SUA FAMÍLIA,  
SUA HISTÓRIA**

**O SEU IMÓVEL NOVO ESTÁ  
MUITO MAIS PERTO DE VOCÊ.**



O crédito e as mensalidades serão corrigidos de acordo com o Índice Nacional de Custo da Construção - INCC, sendo a 1ª correção na 14ª parcela.

**VANTAGENS E CARACTERÍSTICAS DO GRUPO**

**CONTEMPLAÇÕES PREVISTAS DE ACORDO COM A DISPONIBILIDADE FINANCEIRA DO GRUPO**

- 1 (uma) por sorteio e 1 (uma) por Lance Livre - até a 4ª assembleia
- 1 (uma) por sorteio, 1 (uma) por Lance Livre e 1 (uma) por Lance Fixo (30% do valor do plano) - a partir da 5ª assembleia  
- Podem concorrer nas assembleias as ofertas de Lance Livre ou Lance Fixo, sendo que somente a última modalidade ofertada será considerada válida.
- Opção de utilizar 25% do crédito como parte do pagamento do Lance Livre ou Lance Fixo.
- Opção de **parcelamento do Lance Livre e Lance Fixo** em 4 (quatro) vezes sem juros.  
Disponibilidade do crédito somente após a quitação da 4ª parcela.
- Opção de **diluição de 50% do Lance nas parcelas** e 50% no prazo.
- O seguro prestamista está incluso na parcela e cobrirá a quitação do saldo devedor da cota nos casos de morte natural ou acidental, ou de invalidez permanente total por acidente.
- **LANCES:** Os lances poderão ser ofertados através do Parceiro pelo Atendimento Online, no Site do Consórcio, ou pela Central de Relacionamento com o Cliente, através do telefone (11) 2431-6000 ou e-mail [sac.consorcio@yamaha-motor.com.br](mailto:sac.consorcio@yamaha-motor.com.br)  
- Para cálculo do percentual dos lances ofertados, será aplicado a taxa de administração sobre o valor do bem, de acordo com o prazo contratado (não será cobrado seguro sobre o valor do lance).
- A contemplação por Lance Fixo será considerada após a contemplação por Sorteio e de 1 (uma) contemplação por Lance Livre.

**SEM TAXA DE ADESÃO | SEM FUNDO DE RESERVA | SEM COBRANÇA DE SEGURO PARA LANCE**

PRAZO DA COTA	FUNDO COMUM			TAXA DE ADMINISTRAÇÃO			SEGURO*
	Percentual mensal por faixa de parcelas			Percentual mensal por faixa de parcelas			
Em meses							Total do prazo
100	<b>1ª à 10ª</b>	<b>11ª à 50ª</b>	<b>51ª à 100ª</b>	<b>1ª à 10ª</b>	<b>11ª à 50ª</b>	<b>51ª à 100ª</b>	15,50%
	0,7663%	0,9390%	1,0955%	0,3887%	0,2160%	0,0595%	
120	<b>1ª à 10ª</b>	<b>11ª à 60ª</b>	<b>61ª à 120ª</b>	<b>1ª à 10ª</b>	<b>11ª à 60ª</b>	<b>61ª à 120ª</b>	18,00%
	0,5172%	0,7905%	0,9217%	0,4661%	0,1928%	0,0617%	
150	<b>1ª à 10ª</b>	<b>11ª à 75ª</b>	<b>76ª à 150ª</b>	<b>1ª à 10ª</b>	<b>11ª à 75ª</b>	<b>76ª à 150ª</b>	19,00%
	0,4000%	0,6384%	0,7267%	0,3933%	0,1549%	0,0667%	
180	<b>1ª à 10ª</b>	<b>11ª à 90ª</b>	<b>91ª à 180ª</b>	<b>1ª à 10ª</b>	<b>11ª à 90ª</b>	<b>91ª à 180ª</b>	21,00%
	0,3333%	0,5033%	0,6267%	0,3389%	0,1689%	0,0455%	
200	<b>1ª à 10ª</b>	<b>11ª à 100ª</b>	<b>101ª à 181ª</b>	<b>1ª à 10ª</b>	<b>11ª à 100ª</b>	<b>101ª à 182ª</b>	23,00%
	0,3000%	0,4530%	0,5623%	0,3150%	0,1620%	0,0527%	

\* O percentual mensal do seguro será aplicado sobre o valor do crédito contratado, acrescido da Taxa de Administração, conforme o prazo contratado.